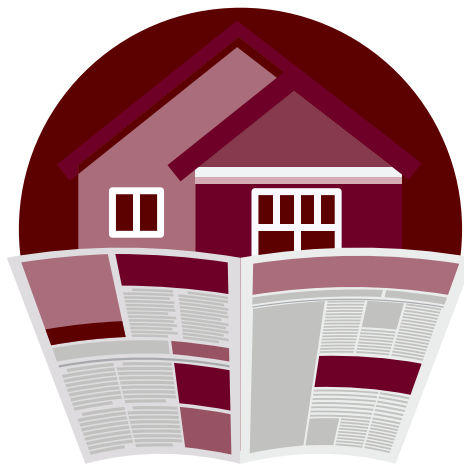




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

HEUSDEN EDITIE 1 – 2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUINEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina 8

KEUKENLOODS.NL
Inbouwapparatuur en keukenspecialist



B & M DAK TOTAAL
Erkend Dakdekkersbedrijf

B&M Dak-Totaal
Vliedbergweg 22, 5251RP Vlijmen
073 6990167 / 030 2272484
06 19971723
info@benmdaktotaal.nl
www.benmdaktotaal.nl

Hypotheekadvies voor een vaste lage prijs.

Bij Huiskamer Hypotheken bieden we eerlijk
en onafhankelijk hypotheekadvies zo kies jij
een bank die bij jou past!

Meer weten?

Kijk dan op huiskamerhypotheken.nl of bel
06-28808961, een appje sturen kan ook!

**Huiskamer
Hypotheken**



Voor uw:

- ➡ Badkamer
- ➡ Toilet
- ➡ Keuken
- ➡ Vloeren



www.jeremyjansentegelwerken.nl

Op zoek naar een betrouwbare en vakkundige elektropartner voor uw bouwproject?

Van der Mierden Elektro staat garant voor kwaliteit, veiligheid en maatwerk in de elektrotechniek.

Of het nu gaat om nieuwbouw, renovatie of utiliteitsbouw wij denken met u mee, leveren strak werk en komen onze afspraken na.

- ➡ Sterk in woningbouw en utiliteit
- ➡ Vakkundig in domotica
- ➡ Ervaren en flexibel team
- ➡ Oplossingsgericht en meedenkend
- ➡ Heldere communicatie

Laat uw elektrowerk over aan een echte vakman.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek of offerte.

☎ 06-31495257

✉ info@vandermierdenelektro.nl

Van der Mierden Elektro – Sterk in stroom, Sterk in service.



Zojuist een huis gekocht?

- binnen 5 minuten een offerte
- zeer aantrekkelijk tarief
- online dossier 24/7 beschikbaar

DéWoonnotaris.nl,
de juiste klik voor je huis.

DéWoonnotaris.nl is onderdeel van Huijbregts Notarissen NV.



Mgr. Muskensstraat 3, 5154 BJ Elshout

www.jdlbouwadvies.nl

Jos de Laat

Integraal Woning Inspecteur
(NTA 8060)

Wij staan klaar om u te ondersteunen met professionele bouwkundige diensten. Wij verzorgen onder andere:

- ✓ Bouwtechnische keuringen voor hypotheek/aankoop woning.
- ✓ Bouwtechnische keuringen voor verkoop woning.
- ✓ Vooroplevering van nieuwbouw woningen/appartementen.
- ✓ Verzorgen van calculatiewerk verbouwingen en onderhoud.



Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Neem contact op met Jos.

☎ 06 25 08 73 06

✉ info@jdlbouwadvies.nl

Zwembad Die Heygrave

Waar jong en oud,
elkaar ontmoeten voor
sport, beweging en plezier!



Zwem in
Vlijmen!

www.zwembaddieheygrave.nl



Zwemles

Groepsles

Vrij zwemmen

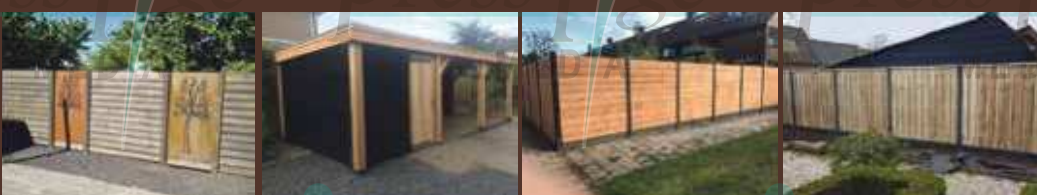


ekwerk-Centrum
Nieuwendijk

o.a. Tuinafscheidingen - Berging/overkappingen
Tuinhout - Picknicktafels en speeltoestellen

Kijk voor meer foto's op Facebook HekwerkCentrum

Zandsteeg 6 | 4255 SH Nieuwendijk | 0183-401585 | www.hekwerkcentrum.nl



Gespecialiseerd in het **renoveren**
en **isoleren** van **daken**.

Gratis dakinspectie
neem dan nu **contact** op!

De Klok 72, 5251 DN, Vlijmen

085 060 8392

info@vanderlindendakonderhoud.nl

www.vanderlindendakonderhoud.nl



Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



Bron Wikipedia | Cisterciënserklooster Mariënkroon

Waarom wonen in Heusden

Wonen in Heusden is wonen in een schilderachtig stadje waar historie en rust samenkomen. Deze goed bewaarde vestingstad aan de Maas ademt een unieke sfeer met haar kinderkopjes, oude stadsmuren, gezellige steegjes en ambachtelijke winkeltjes. Heusden is een plek waar je dagelijks het gevoel hebt op vakantie te zijn, omringd door monumentale panden en een levendige haven.

De kwaliteit van leven is hoog. De stad is kleinschalig en overzichtelijk, wat zorgt voor een gevoel van veiligheid en gemeenschappelijkheid. Mensen kennen elkaar en er heerst een warme, gemoedelijke sfeer. Tegelijkertijd biedt Heusden verrassend veel culturele activiteiten, galeries en evenementen zoals de Vestingdagen en kunstmarkten.

Voor rustzoekers en natuurliefhebbers is Heusden ideaal. De uitgestrekte uiterwaarden langs de Maas, het nabijgelegen Nationaal Park De Loonse en Drunense Duinen en diverse wandel- en fietsroutes maken het een paradijs voor buitenmensen. Ook watersportliefhebbers komen aan hun trekken dankzij de ligging aan de Maas en de jachthaven.

Heusden ligt centraal en is goed bereikbaar. Binnen een half uur ben je in steden als 's-Hertogenbosch, Tilburg of Waalwijk, wat het een uitstekende uitvalsbasis maakt voor forenzen die landelijke rust zoeken zonder in te leveren op bereikbaarheid.

Kortom: Heusden biedt een unieke combinatie van historische charme, natuurlijke schoonheid en leefkwaliteit. Een plek waar je je snel thuis voelt en echt tot rust komt.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

Open haarden meer sfeer dan warmte

Open haarden zijn al eeuwenlang een centraal element in huizen voor zowel verwarming als sfeer. Hoewel de primaire functie van een open haard het bieden van warmte is, is het de unieke sfeer die ze creëren die hen echt onderscheidt. Een knisperend vuur brengt een gevoel van gezelligheid en comfort dat moeilijk te evenaren is met moderne verwarmingssystemen.

De esthetiek van open haarden heeft zich aanzienlijk ontwikkeld door de jaren heen. Van de traditionele, robuuste stenen haarden die we vaak zien in oude films tot de strakke, moderne ontwerpen die nu populair zijn in hedendaagse woningen, open

haarden zijn evengoed een designstatement als een functioneel item. Ze kunnen een kamer transformeren en fungeren als het natuurlijke middelpunt, waar mensen zich graag verzamelen.

De warmte die door een open haard wordt uitgestraald is echter vaak meer symbolisch dan praktisch. Hoewel ze zeker een ruimte kunnen verwarmen, zijn ze meestal minder efficiënt dan andere verwarmingsopties zoals centrale verwarmingssystemen of moderne houtkachels. Dit komt omdat veel van de warmte letterlijk via de schoorsteen verdwijnt, wat resulteert in een minder efficiënte verdeling van warmte.

Desondanks kiezen veel mensen nog steeds voor open haarden vanwege de ambiance die ze bieden. Het geluid van knetterend hout en het zicht op vlammen kan ontspannend werken en draagt bij aan een gevoel van welzijn. In sommige gevallen wordt de open haard zelfs meer gebruikt voor decoratieve doeleinden dan voor verwarming.

Milieuoverwegingen spelen ook een rol in de hedendaagse perceptie van open haarden. Met toenemende zorgen over luchtkwaliteit en duurzaamheid zoeken veel huiseigenaren naar milieuvriendelijkere opties zoals gas- of elektrische haarden die minder impact hebben op het milieu.



Kortom, hoewel open haarden misschien niet altijd de meest praktische of efficiënte warmtebron zijn, blijven ze een geliefde keuze voor veel mensen die waarde hechten aan sfeer en esthetiek in hun leefruimte.

Verkoelend.nl
Airconditioning Drunen



0416-379107 Ook voor verwarming

WOOD AND STONE
MAATWERK IN TUINEN



EEN TUIN MET NATUURLIJKE
MATERIALEN, OM STEEDS
OPNIEUW VAN TE GENIETEN

WOODANDSTONE.NL

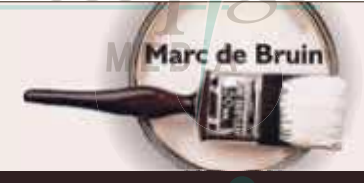
Gerard Lammers BV
Transport / Op- en Overslag



www.Lammers.nl
073-5116161 Nieuwkuijk

Auto's met kranen tot en met 165 ton meter / 14.000 m² Op- en Overslag
Bovenloopkranen / 12 tons Heftruck / 22 tons Manitou
info@Lammers.nl

Marc de Bruin



Voor al uw binnen- en buiten schilderwerk
Ook houtrot reparatie
Vraag vrijblijvend advies!
06/20531907
mdebruinschilderwerken@gmail.com

SPUIJBROEK
TRANSPORT & OPSLAG

Nies van der Schansstraat 8, 5161CE Sprang-Capelle
Tel: 06-25038890 Email: **info@spuijbroektransport.nl**
www.spuijbroektransport.nl

ENERGIELABEL
Stephan van den Bogaard

+31 (0)6-28 43 97 53 | info@stephanvandenbogaard.nl

MANDEMAKERS
TRANSPORT EN CONTAINERS

TRANSPORT, CONTAINERVERHUUR,
MILIEUSTRAT, ZAND- EN GRINDHANDEL,
STRAAT-, GROND EN SLOOPWERKEN

WWW.MANDEMAKERSTRANSPORT.NL

Groenewoud 23b, Drunen 0416-378379

DP
KERKDIJEL 06-40140301
GRONDWERKEN

info@dpgrondwerken.com
Grond & Straatwerken

Jack Verhagen timmer- en klusbedrijf



Het klusbedrijf met ruim 40 jaar ervaring in bouw,
verbouw, woningonderhoud en specialist in het plaatsen
en vervangen van Velux dakramen.

Prins Bernhardstraat 28, 5151 VB Drunen,
info@jackverhagen.nl | 06-26722422
WWW.JACKVERHAGEN.NL

HEINTZ
TIMMERWERK & DAKONDERHOUD



0655774466
NICKYHZ@HOTMAIL.COM
WWW.HEINTZTIMMERWERK.NL

Bruidsmode | Bruidsmisje | Lingerie | Schoenen | Sieraden/accessoires

Voor elk budget een stralende bruid

LOVELY LADY

Stationsstraat 86 | 5141 GG Waalwijk | 0416-337388
info@lovelylady.nl | www.lovelylady.nl



www.DeRuiterProfessionals.nl
**Waar zzp-vrijheid en
zekerheid elkaar ontmoeten**

Contact
Mobiël en WhatsApp 06-57194418

Heeft u vragen?
We staan klaar om u te helpen.

DUPONT DAKWERK
UW DAKSPECIALIST



✓Goede prijs-kwaliteit-verhouding ✓Actief in heel Nederland
✓5 jaar garantie ✓Totaalonderhoud
✓24/7 bereikbaar ✓Gratis dakinspectie
✓Vakkundig & betrouwbaar ✓Gedegen advies

Piet Heinstraat 11 | 5151 MS DRUNEN
06-23463402 | **www.dupontdakwerk.nl**

DE RUITER
ADMINISTRATIEKANTOOR

Exclusief voor ZZPers

- Boekhouding
- Aangifte BTW
- Winst en Verlies Jaarrekening
- Aangifte Inkomstenbelasting

Mobiël 06-11251184
Info@administratiekantoordeRuiter.nl
De Bloemendaal 4, 5251 PL Vlijmen
www.deruiterboekhouder.nl
Becon Belastingdienst 728603

KOOKSTUDIO
-Ik kook jij ook-



Kookworkshops - Catering - Kinderfeestjes - Vergaderen

Laat uw culinaire wensen bij ons uitkomen!
Van Kookworkshop tot compleet
diner en van feestje tot vergaderen.
Voor zowel particulier als zakelijk is veel mogelijk.

Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden of kijk
op onze website: **www.kookstudioiokkookjijook.nl**
Winterdijk 13B, 5141 KE Waalwijk | 06 400 00 092

f i o



Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.



Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.

Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voor dat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.

Vakmanschap Boomrooierij Weijtmans ook in de achtertuin.

Boomrooierij Weijtmans is al meer dan 100 jaar een toonaangevend specialist in bomenrooien en boombeheer. Met ruim 48 medewerkers opereert het bedrijf vanuit de vestigingen in Son en Udenhout door heel Nederland. Naast boomrooien bieden ze diensten als boomverzorging, boom- en bosbeheer, transport en handel in houtproducten.

Persoonlijke aanpak

Volgens directeur Kees Weijtmans is de particuliere klant net zo belangrijk als grote projecten: "Voor de boom in de achtertuin van mevrouw Jansen doen we net zo onze uiterste best. Een boom die dicht op

de gevel staat halen we zonder risico weg; of wordt door onze boomtechnici vakkundig gesnoeid". Met ervaren vakmensen, het juiste gereedschap en een persoonlijke aanpak zorgt Weijtmans voor een veilige en snelle oplossingen; ook in uw achtertuin.

De uitvoering van een opdracht begint met een telefoontje of een online aanvraag. Een specialist van Boomrooierij Weijtmans komt vaak vooraf de situatie bekijken, om direct daarna prijsopgave te maken. Zo weet u precies wat we gaan doen en worden verrassingen voorkomen.

Duurzaamheid staat centraal

Het bedrijf beschikt over elektrische ma-

chines en voertuigen; werkt waar nodig emissievrij en investeert in eigen duurzame energieopwekking. Het geoogste hout wordt zoveel mogelijk hergebruikt. "Hout is een fantastisch materiaal. Verstandig gebruik stimuleert de aanplant van bomen en draagt zo bij aan een beter leefklimaat," aldus Kees.



Tel 013 – 511 14 83
www.boomrooierijweijtmans.nl
Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout



Vakmanschap: afbreken boom op lastige locatie gebeurt mechanisch gecontroleerd om schaderisico uit te sluiten.

van de Griendt Beveiligingen
vandegriendtbeveiligingen.nl

0416 32 03 40
info@vandegriendtbeveiligingen.nl

Inbraakbeveiliging | Camera installatie | Toegangscontrole
Brandmeld- en ontruiminginstallatie | Geluid- en intercom systemen

kiwa kiwa kiwa

STRENGERS INSTALLATIES

VOOR EEN VRIJBLIJVENDE OFFERTE:
06-40348257

STUPERS WONING- & PROJECTSTOFFERING

Stijlvol, duurzaam en betaalbaar
Voor elk interieur en elke portemonnee

Emmalaan 15, 5251 KA Vlijmen
info@stupersvloeren.nl | 0646530000
stupersvloeren.nl

H. VAN BIJNEN
GROND- SLOOP EN STRAATWERK
H.VANBIJNEN.NL

DH ALDER
TOTAALBOUW INTERIEUR & EXTERIEUR
06-18478080

Van Eembergen Bouw en Klus
Project Management - Verbouwingen - Renovatie - Onderhoud - Reparatie

Patrick van Eembergen
Maasdijk 75
4261 AD Wijk en Aalburg

06 57 23 99 43
info@vaneembergenbouwenklus.nl
www.vaneembergenbouwenklus.nl

SVB SCHILDERBEDRIJF

SCHILDERWERK • SPUITWERK
DECORATIE • BEHANGEN
GLASZETTEN

Op zoek naar kwaliteit? Particulier of zakelijk; kies voor de **SVB finishing touch**.
De juiste vakmannen, materialen, ervaring en ... prachtige resultaten.

VOORSTRAAT 23, 5152CP VLIJMEN • 06-54 717 366
INFO@SVB-BV.NL • WWW.SVB-SCHILDERBEDRIJF.NL

Hartstichting

Red levens in uw buurt
www.hartstichting.nl/burgerhulverlener

VDG SERVICE HAARSTEEG

- Verkoop
- Verhuur
- Service

vdgservice.nl
06 51160007
info@vdgservice.nl

Spruit Timmerwerken
info@spruittimmerwerken.nl | www.spruittimmerwerken.nl
De Hoeven 40, 5254 JX Haarsteeg | 06 33 94 01 44

STAN VAN RIJN
SYSTEEMPLAFONDS - WANDEN - VERLICHTING
06-53237999 rijnmo@home.nl
TODAY - TOMORROW - EVERYDAY

**RENOVATIE
ONDERHOUD
BOUW
TIMMERWERKEN**

VRAAG EEN VRIJBLIJVENDE OFFERTE AAN
06 22 68 75 17 | INFO@TEURLINGSRBO.NL
OF GA NAAR: TEURLINGSRBO.NL

De Keuken Wrappers

DÉ KEUKENRENOVATIE ZONDER VERBOUWING

KEUKENWRAP/ INTERIEURWRAP
(NIEUWE FRONTEN + LADE SYSTEMEN) KEUKEN RENOVATIE
MAATWERK ACHTERWANDEN
LEVERING NIEUWE ONDERDELEN

VOOR WRAPPEN

NA WRAPPEN

SCAN DE QR-CODE
VOOR MEER INFORMATIE

DE VOORDELEN VAN WRAPPEN MET INTERIEURFOLIE

- ✓ DUURZAAM
- ✓ VERWIJDERBAAR
- ✓ 500+ VERSCHILLENDE FOLIES
- ✓ BINNEN 1 TOT 3 DAGEN KLAAR
- ✓ STANDAARD 5 JAAR GARANTIE
- ✓ KAN TEGEN EEN STOOTJE
- ✓ PROFESSIONELE MONTAGE

INTERIEUR WRAPPEN RAAMFOLIE FOTOBHANG

KOZIJNEN EN DEUREN
ENERGIE BESPAREN?

Door innovatie en eigen productie scoren wij het hoogste in kwaliteit en duurzaamheid.

profel expert

Kunststof Aluminium

VUGT
mnkozijn.nl

Industrieweg 14
5262 GJ Vught
T. 073-6909586
verkoop@mnkozijnvught.nl



Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

Wat zijn de risico’s bij zelf klussen

Zelf klussen kan een lonende ervaring zijn, waarbij je niet alleen geld bespaart, maar ook een persoonlijke touch aan je huis geeft. Echter, het brengt ook verschillende risico’s met zich mee die niet onderschat mogen worden.

Een van de grootste gevaren is het risico op persoonlijk letsel. Zonder de juiste kennis en voorzichtigheid kunnen gereedschappen en materialen gevaarlijk zijn. Snijwonden, kneuzingen of erger zijn mogelijk als veiligheidsmaatregelen niet worden nageleefd. Daarnaast is er het risico van materiële schade. Onervaren klussers kunnen per ongeluk leidingen raken, elektrische sys-

temen beschadigen of structurele schade aan de woning toebrengen. Dit kan leiden tot kostbare reparaties die het initiële doel van kostenbesparing tenietdoen. Bovendien kan een verkeerd uitgevoerde klus de waarde van je huis negatief beïnvloeden, wat problematisch wordt bij een eventuele verkoop.

Een ander belangrijk aspect is het juridische risico. In sommige gevallen vereisen specifieke klussen dat ze worden uitgevoerd door een gecertificeerde professional. Het negeren van deze regels kan leiden tot boetes of juridische problemen, vooral als er later iets misgaat als gevolg van het werk.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren..



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of bureu om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico’s te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.



nemen en professioneel advies in te winnen wanneer nodig om veilig en succesvol te werk te gaan.

COMMERCIEEL SUPERTALENT GEZOCHT!

PressTige Media is de uitgeverij voor magazines, brochures, kranten, menuboeken, mediakaarten etc... en werken voor landelijk gerenommeerde opdrachtgevers zoals golfbanen, theaters, sportverenigingen, scholen, gemeente etc.

Ben jij resultaat- en klantgericht? Heb jij commercieel talent?

Vind je het leuk om telefonische contacten te leggen?

Dan zijn wij op zoek naar jou!

Ter uitbreiding van ons team in Waalre zijn wij op zoek naar:

Media Adviseur (m/v) op Full time of Part time basis.

Bij ons ben je verantwoordelijk voor het benaderen van bedrijven om te adverteren in je eigen uitgave. Je verkoopt advertenties voor onze Voetbalkranten in de regio Eindhoven, Helmond en De Kempen, 't Schouw Reusel, Parkstad Limburg Theaters, VVV Tilburg, De Kempervennen, Theaters in Nederland, Golf in de Regio etc.

Wij bieden een vast salaris, inclusief provisie en bonusregeling, een interne opleiding en een moderne en uitdagende werkomgeving.

Dit alles tijdens kantooruren, dus geen avond en weekendwerk.

Opleiding en leeftijd is van ondergeschikt belang, enthousiasme en doorzettingsvermogen zijn belangrijker!

Voor meer informatie over de functie kun je contact opnemen met Harjan de Wit: 040 303 37 50.

Heb je interesse? Stuur dan snel een korte motivatie inclusief CV naar:

info@presstigemedia.nl of PressTige Media B.V. • Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre



www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



DEVA - STOP DE MUG

HORREN RAAMDECORATIE ZONWERING

www.deva-stopdemug.nl

Lipsstraat 5A Drunen

info@deva-stopdemug.nl

Tel. 0416 - 44 11 00

Uw vertrouwde adres voor onder andere;

Inzethorren - Rolhorren - Plissédeuren - Plisséramen - Rolliiken
Knikarmschermen - Uitvalschermen - Screens - Ritsscreens - Duettes
Serrezonweringen - Zonweringsdoeken vervangen - Rolgordijnen
Vouwgordijnen - Duorolgordijnen - Aluminium jaloezieën - Inbetweens
Houten jaloezieën - Lamelgordijnen - Plisségordijnen - Overgordijnen

KEUKENLOODS.NL

Inbouwapparatuur en keukenspecialist

Klanten beoordelen
Keukenloods.nl met een



Gebaseerd op meer dan 23.000 reviews

EEN BORA CADEAU

bij aankoop van jouw droomkeuken!



KEUKENLOODS DRUNEN

THOMAS EDISONWEG 4 | 5151 DJ DRUNEN
0416-534751

Keukenloods.nl heeft het!

Deze actie geldt bij keukens vanaf € 10.000. Neem deze bladzijde mee naar het filiaal om van de actie te profiteren. Deze actie is niet geldig i.c.m. andere acties. Maak snel een afspraak!

Volg ons op:    